

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju. Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1367 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Una villa in pietra con piscina in un ambiente minerario La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con

una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici di straordinaria bellezza di questa città. Savičenta è adornata dalla piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'esercito veneziano di allora in Istria. Una parte importante del patrimonio culturale di Svetvinčent sono i resti conservati e molto apprezzati degli affreschi murali che si trovano nella piccola chiesa di S. Vincenzo nei pressi del cimitero cittadino e nella chiesa di S. Caterina. Questa città speciale con una ricca tradizione, i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. Questa villa di lusso si trova in una località tranquilla e piccola nelle vicinanze di Svetvinčent, quasi isolata, dato che è circondata solo da due case vacanze e dalla natura e dal verde. Si trova nelle immediate vicinanze dei centri turistici dell'Istria. La villa si trova su un terreno di 1702 mq, di cui 1367 mq di giardino, mentre il resto del terreno ospita una villa, una piscina, un edificio ausiliario con bagno e spazio sufficiente per il parcheggio. La villa stessa è composta da uno spazio aperto dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con camino e accesso alla terrazza, zona prendisole, piscina e cucina estiva. Al piano terra della casa ci sono due camere da letto, un bagno per gli ospiti e due bagni, mentre al primo piano della casa si trovano un'altra camera da letto e un bagno. La casa è riscaldata tramite impianto di riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento è assicurato da cinque condizionatori. Questa villa si trova in un affitto turistico di successo e come tale rappresenta un sicuro ritorno sull'investimento, mentre grazie al lusso e alla privacy che offre, potrebbe essere la casa dei sogni di qualcuno o un'oasi di vacanza da sogno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24430

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    521335  
interno:  
Agency ref id:            24430  
Telefono di contatto:    +385 99 640 8438