

## ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1130 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	7
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BARBARIGA** - Palazzina familiare di qualità situata vicino a bellissime spiagge rocciose. Barbariga è un villaggio turistico del Comune di Vodnjan, Istria, Croazia, situato lungo la costa del Mare Adriatico. Questo attraente resort offre bellissime spiagge, bellezze naturali, ristoranti e una varietà di attività come immersioni, vela e ciclismo. Qui si possono trovare anche varie possibilità di alloggio e campi sportivi. Inoltre, la zona circostante è ricca di riserve naturali e siti storici. Questo condominio di alta qualità è situato in una strada tranquilla circondata da case familiari. Dista solo 1500 metri dal mare e da bellissime spiagge rocciose. Si compone di un totale di 300 mq abitativi suddivisi in 4 unità abitative e un comodo terreno di 1130 mq. **ORGANIZZAZIONE DELLO SPAZIO**; Ci sono 2 appartamenti al piano terra della casa, ciascuno con ingresso privato e separato. \* Pertanto, il primo monolocale di 55 m2 di superficie abitabile è composto da 2 comode camere da letto, un bagno e in un unico spazio aperto una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. \* Il secondo appartamento di 25 m2 di superficie abitabile è composto da una camera da letto, cucina e bagno, attualmente in fase di ristrutturazione. E una parte speciale di questo appartamento che gli appartiene è anche il giardino di 350 m2 con barbecue e una piccola terrazza esterna. C'è un appartamento principale al primo piano; \* Dai suoi 120 mq di superficie abitativa, composta da un ingresso che funge anche da terrazzo chiuso con pareti mobili, si accede poi ad una zona open space più ampia e spaziosa in cui si trovano un ampio soggiorno, un'ampia sala da pranzo e un cucina. L'intero spazio è illuminato dalla luce del giorno, considerando che da esso si estende l'uscita sulla terrazza esterna con parziale vista sul mare. Poi nella parte privata dell'appartamento c'è un bagno, WC e due camere da letto. L'unità abitativa più grande è ubicata al secondo ed ultimo piano della casa; Dai suoi 145 m2 di superficie abitabile, che è divisa in modo che l'appartamento sia diviso in uno spazio per la vita quotidiana e uno spazio privato dell'appartamento. Così, nell'area open space per la vita quotidiana, si trova un soggiorno con sala da pranzo e una cucina, dalla quale si accede ad una terrazza esterna più ampia con vista panoramica sul mare e sulle Isole Brioni. Poi ci sono 5 ampie camere da letto e 2 bagni nella parte privata dell'appartamento. Il cortile di 1300 mq è completamente recintato e privato. Oltre al parcheggio per più di 6 auto, ci sono anche una serie di altre strutture interessanti, come una terrazza coperta con biliardo, freccette, una vasca idromassaggio, una piccola terrazza coperta ideale per le serate estive, un kažun utilizzato come zona estiva cucina. Inoltre sul giardino sono presenti due edifici prefabbricati che vengono utilizzati come piccoli depositi per biciclette e attrezzature per la manutenzione del giardino. Naturalmente un parco per bambini con altalene, trampolino e scivolo per i più piccoli. **ULTERIORI INFORMAZIONI**: La proprietà è completamente climatizzata, c'è la possibilità di costruire una piscina nel cortile. La casa viene utilizzata per l'affitto, il che significa che l'acquisto subentra ad un'attività già avviata. Una particolarità della casa sono i mobili antichi provenienti da tutto il mondo, ma soprattutto dall'Africa, e lavori manuali in legno esclusivamente per il proprietario. Ciò significa che è unico considerando come per loro sono stati disegnati disegni speciali e privati.

Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore domanda e/o maggiori informazioni! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24364

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      521338  
interno:  
Agency ref id:              24364  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337