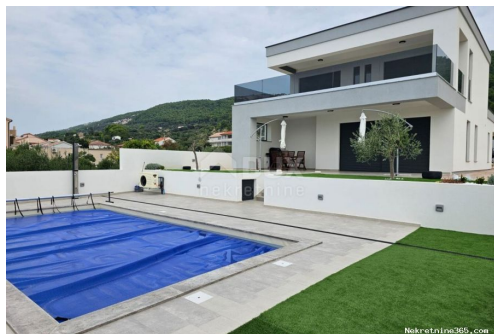


## OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,144,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Villa di lusso con piscina Su un imponente terreno di 913 m2 si trova una villa moderna su due piani con vista sul mare. Spazio interno: - Il piano terra è composto da un ampio soggiorno in stile "open-space" e una moderna cucina attrezzata con un'elegante sala da pranzo, e al piano terra c'è anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto. La parte anteriore è vetrata in modo che la luce penetri in profondità nello spazio e si ha anche una vista sul giardino e sulla piscina. - Al piano superiore ci sono tre camere da letto con rispettivi bagni. Le camere sono arredate in stile moderno e i bagni sono dotati di sanitari di alta qualità. Due camere hanno accesso ad un ampio balcone con una meravigliosa vista sulla microlocalità. Spazio esterno: - Bellissimo giardino di vegetazione mediterranea - Piscina riscaldata al centro del giardino, con solarium - Cucina esterna - 4 posti auto e un garage per un'auto La villa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, vicino ai servizi necessari servizi. Dista circa 200 metri dal mare. Viene venduto arredato, con tutte le attrezzature di alta qualità. La documentazione è in ordine. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24318

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521341  
interno:  
Agency ref id: 24318