

## Medulin, MODERNA NOVOGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 77,98 m2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, MODERNA NOVOGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 77,98 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77.98 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2023

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: POŠESI - VISTA MARE!!! In una posizione esclusiva a Medolino, a soli 100 m

dal mare e dalla spiaggia, offriamo un nuovo progetto in due edifici residenziali con 8 appartamenti moderni. Gli appartamenti sono distribuiti al piano terra, primo e secondo piano. Si tratta di un nuovo edificio chiuso di alta qualità con materiali da costruzione di alta qualità, ascensore, vetri panoramici. La superficie abitabile degli appartamenti va da 43 m2 a 90 m2. In vendita è un appartamento contrassegnato N6 su II. piano dell'edificio "n. 43" (prima fila dal mare) con una superficie di 77,98 m2. Si compone di: disimpegno, due camere da letto, due bagni, cucina+soggiorno+sala da pranzo, balcone e terrazzo con vista mare. Esiste la possibilità di acquistare un posto auto per ogni appartamento ed un ripostiglio di circa 20 mq lordi, per ogni unità al piano interrato. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano" con serramenti in alluminio incassati con tapparelle elettriche, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pavimenti in parquet nelle camere da letto, ceramiche di grande formato e sanitari HANSGROHE . La data di completamento stimata è 12/2023. anni. Il pagamento avviene in base alle fasi di costruzione! ACCETTIAMO PRENOTAZIONI! Maggiori informazioni: info@mp-nekretnine.hr o +385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521359  
interno:  
Agency ref id: 561  
Telefono di contatto: +385 95 2777 177