

Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	570 m ²
Lot Size:	1360 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	8

Prezzo: 1,350,000.00 €
Pubblicato: 29.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liquame



Parcheggio

Numero di posti auto: 8

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa moderna e unica è stata progettata in modo tale da essere composta da diverse unità abitative che offrono una vista sul mare davvero bellissima. La villa si estende su 570 m2 e un terreno di 1360 m2. Poiché la tecnologia è ormai parte integrante della nostra vita quotidiana, negli ultimi anni è presente anche nelle nostre case che proponiamo. Questa villa è stata costruita secondo il principio di una casa intelligente. Una casa intelligente è una casa che può essere gestita e controllata tramite smartphone, tablet e applicazioni informatiche. In questo modo possiamo gestire tutte le installazioni della casa intelligente, motivo per cui chiamiamo tali installazioni installazioni intelligenti. Le installazioni intelligenti includono illuminazione, tapparelle, riscaldamento, allarmi o sistemi di sicurezza, sistemi di ventilazione e raffreddamento. In breve, una casa intelligente offre il controllo su tutti i sistemi di installazione che consentono un soggiorno confortevole nella nostra casa. Questa villa è stata costruita come una casa

intelligente. C'è un CD con le informazioni memorizzate sulle installazioni nei muri. Questa villa è dotata di riscaldamento a pavimento, condizionatori, l'isolamento della villa è ottimo. La casa è dotata di camino e di impianto di recupero dell'aria. La carpenteria è austriaca, una combinazione di legno, alluminio con vetro a quattro strati. La villa è composta da un ampio appartamento di 365 mq e tre appartamenti situati nella seconda parte della villa. La villa offre semplicità e praticità. Al piano inferiore si trova la cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. Le camere hanno accesso alle terrazze con vista sullo splendido paesaggio e sul mare. Al piano terra della villa si trova un appartamento con due bagni, una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo. La villa dispone di una piscina di pertinenza di questa unità. Nel cortile ci sono parcheggi per diverse auto. Appartamento n. 1 L'appartamento recentemente ristrutturato al piano terra offre freschezza e spaziosità: una camera da letto con un letto comodo, un soggiorno con canali satellitari, una cucina con sala da pranzo offre tutto per una pausa rilassante da una vita frenetica. L'appartamento ha due terrazze dove potrete bere il caffè mattutino in tutta tranquillità, leggere le notizie, un libro o godervi il tramonto. La terrazza più grande ha una bellissima vista sul mare. La particolarità di questo appartamento è che è collegato alla porta di un altro appartamento (Appartamento n. 2) - ma separato separatamente. Appartamento n° 2 L'appartamento recentemente ristrutturato al piano terra offre freschezza e spaziosità: una camera con un letto comodo, un soggiorno con canali satellitari, una cucina con sala da pranzo offre un comfort totale. L'appartamento ha due bellissime terrazze dalle quali potrete godervi appieno la terrazza più grande con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è collegato alla porta di un altro appartamento (Appartamento n. 1) e dà la possibilità di un'unica unità abitativa, mentre separatamente forma un solo appartamento. Appartamento n. 3 Spazioso appartamento appena arredato al primo piano offre freschezza e spaziosità - 2 camere da letto con letti confortevoli, soggiorno con canali satellitari, cucina con sala da pranzo. L'appartamento dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze dove potrete davvero godervi la pace - la terrazza più grande ha una bellissima vista sul mare. Questa villa viene venduta completamente arredata. L'arredamento è nuovo e studiato appositamente per ogni spazio. Il colore bianco si diffonde in tutta la villa, dando l'impressione di pulizia e freschezza. Al piano superiore c'è un bellissimo pavimento in legno. Nell'arredamento è stato curato ogni dettaglio e l'accento è stato posto sulla praticità e sul comfort. La villa offre una vista estremamente bella sul mare e sulla natura. Per il modo in cui è stata progettata, questa villa è un ottimo investimento locativo. Codice immobile: D-110 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521447

interno:

Agency ref id: D-110

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467