

Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 50 m²
Lot Size: 703 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 290,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana

Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, OCCASIONE, casa in una posizione meravigliosa Nelle vicinanze di Marčana vendiamo questa bella casa di nuova costruzione con una superficie totale di 50 m2. La casa è composta da due camere da letto, soggiorno e cucina, bagno e terrazzo esterno. La struttura dispone di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento è stato risolto installando i condizionatori d'aria e per un ulteriore comfort di riscaldamento è stata installata una stufa a pellet. Ha una disposizione ideale per tutti coloro che cercano una piccola casa con tutti i contenuti necessari per una vita tranquilla e confortevole. Sul giardino con una superficie lorda di 703 mq è stato realizzato un progetto per la costruzione di un'altra casa con piscina di una superficie totale di 118 mq con utenze, elettricità e acqua incluse, che offre ai futuri proprietari la possibilità per costruire una casa per le vacanze. La proprietà è una grande opportunità per un investimento aziendale dove ad un ottimo prezzo si ottiene un nuovo edificio di qualità pronto per l'affitto già per la prossima stagione. La posizione della proprietà è tranquilla e la casa è immersa nel verde e nel bosco. Si trova a soli 3 chilometri dalla prima spiaggia, . La vicinanza di tutte le strutture necessarie per una vita permanente gli conferisce ottime predisposizioni e una proprietà familiare. ID CODE: 2006-159

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 521458
Agency ref id: 2006-159