

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m2, 3-soban, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m2, 3-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	151 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	379,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2023

### Stato

Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 151 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2012. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, hodnika, balkona i terase. Stanu pripada vrt, spremište, garaža i parkirno mjesto. Neto korisna površina garaže, parkirnog mjesta, spremišta i vrta iznosi 38 m2. Stan je adaptiran u cijelosti. Nalazi u neposrednoj blizini javnog prijevoza i trgovačkog centra Meridijan 16. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: dvije garaže Cijena: 379.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 521522  
Agency ref id: 4436  
Telefono di contatto: +385 91 445 5155