

## PULA, MEDULIN - stan 87m2 u novogradnji, 100 metara od mora, terasa 23m2, pogled, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA, MEDULIN - stan 87m2 u novogradnji, 100 metara od mora, terasa 23m2, pogled
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	355,000.00 €
Pubblicato:	14.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, MEDULINO - appartamento 87m2 in una nuova costruzione, a 100 metri dal mare, terrazza 23m2, vista Nell'offerta di qualità DUX segnaliamo un appartamento in una nuova costruzione a soli 100 metri dalla spiaggia di Medolino. Si tratta di un edificio esclusivo di 8 appartamenti con ascensore e giardino. Appartamento 6 al 1° piano, superficie 87 mq, composto da corridoio, due camere da letto più grandi, due bagni, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso ad un terrazzo di 23 mq + un balcone nella camera da letto di 7 mq. La nuova costruzione si trova in una strada tranquilla vicino al mare e offre una meravigliosa vista sul mare. Questo fantastico nuovo edificio di alta qualità sarà pronto per essere abitato all'inizio del 2024 e spiccano i seguenti dettagli e vantaggi: - Costruzione moderna con parcheggio privato - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata DAIKIN - Sanitari di marca - Carpenteria in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche - Ceramica 60 x 60 a pavimento e 120 x 60 alle pareti - Parquet di alta qualità nelle camere - Porte blindate - ASCENSORE! - Lo stoccaggio nel seminterrato è assicurato. **GRANDE OCCASIONE DI NUOVA COSTRUZIONE IN ISTRIA VICINO AL MARE!** Bellissimo giardino progettato! Questo edificio si trova a 10-15 minuti di auto dalla città di Pola. Altre famose città dell'Istria sono facilmente raggiungibili in auto, così come l'aeroporto. Una posizione perfetta per visitare le bellezze naturali dell'Istria e la spiaggia. Il negozio è raggiungibile a piedi in due minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24561

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521613

interno:

Agency ref id: 24561