

## OPATIJA, MATULJI - Sensazionale lokacija i cijena za € 725,-/m2, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	580 m <sup>2</sup>
Lot Size:	610 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - casa con vista mare ad un prezzo SENSAZIONALE € 725 al mq!!! Una casa in vendita a Opatija, Matulja, con una superficie totale di 580 m2 distribuiti su quattro piani! Si trova a soli 1,2 km dal mare in linea d'aria o 6 minuti in auto, con ottimo accesso all'autostrada. La casa è composta da tre appartamenti, ognuno dei quali dispone di tre ampie camere da letto e un ampio soggiorno con vista panoramica sul mare. Alberi da frutto e ulivi su gran parte del giardino, con una superficie di 600 mq, formano uno splendido giardino mediterraneo. Questa casa non richiede investimenti seri ed è estremamente adattabile a diversi scopi, tra cui turismo, locali commerciali, affitto o come accogliente casa familiare. Non perdere questa occasione unica! Contattaci e programma una visita il prima possibile! Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21245

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      521634  
interno:  
Agency ref id:              21245  
Telefono di contatto:      +385 91 610 0990