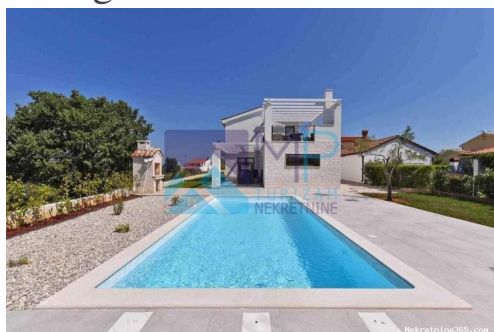


## Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	505,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2023

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Hrboki
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella piccola cittadina istriana di Hrboki, a circa 30 km da Pola, dove potrete trascorrere le meritate vacanze, si trova una bella casa recentemente ristrutturata su un piano di 125 m<sup>2</sup>, su un terreno di 1113 m<sup>2</sup>. Nella direzione è andata la parte funzionale del design della casa, che è davvero la scelta perfetta per chi cerca una

casa arredata in modo impeccabile, secondo le ultime tendenze dell'interior design. La disposizione accuratamente studiata garantisce molta luce e la completa funzionalità della casa, che si estende al piano terra e al primo piano, con una grande piscina di 32 mq e una doccia esterna nel cortile. Al piano terra della casa è presente un open space ben realizzato, che offre un collegamento tra il soggiorno e la cucina con uscita sul terrazzo coperto, un wc ed un locale destinato a taverna, nel quale è presente un camino. e un tavolo da biliardo che ha due funzioni (per giocare e socializzare o per servire il cibo, quando è chiuso e coperto da una tovaglia). Le scale interne conducono al primo piano, dove ci sono 2 camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e accesso al proprio terrazzo + un terzo grande terrazzo con mobili da giardino e vasca idromassaggio, che offre un ulteriore senso di comfort come un'oasi di relax e divertimento. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e 3 condizionatori. Una posizione ben scelta, circondata dal verde e da diverse case bifamiliari, in una strada tranquilla e ben collegata, a soli 2,5 km dal mare. Siamo a vostra disposizione per tutte le richieste!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    521639  
interno:  
Agency ref id:            568  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177