

Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	815 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3

Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 02.10.2023

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: C



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Fasana Questa bellissima casa a Fasana è una vera oasi di comfort e lusso, a soli 5 minuti a piedi dal mare. Situata su un ampio terreno con ampio giardino, piscina e garage, questa struttura offre tutto il necessario per uno stile di vita al mare confortevole ed elegante. La casa copre un'imponente superficie di ca. 200 mq, è composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, bagno e ampio soggiorno con balcone e uscita sul giardino. Al piano superiore della casa ci sono quattro camere da letto e due bagni. Ogni camera garantisce la propria privacy e comfort, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e distendersi dopo giornate in spiaggia. Il garage che fa parte di questa proprietà è di circa 15 mq, inoltre è presente un rifugio antiatomico 3x3x3 con sistema di scarico dell'aria. È un ulteriore vantaggio che fornisce un senso di sicurezza e protezione delle cose più preziose. La casa è stata recentemente sottoposta a una ristrutturazione di alta qualità nel 2021, il che significa che è dotata di sistemi moderni e materiali di alta qualità. I condizionatori garantiscono una temperatura

piacevole durante tutto l'anno e gli infissi in alluminio e PVC contribuiscono all'efficienza energetica. Il magnifico giardino di 815 mq offre ampi spazi per l'intrattenimento e il relax. Dispone di barbecue, terrazza coperta ideale per pasti all'aperto e una bellissima piscina di 4x8 metri con solarium. Qui trascorrerai molti momenti felici con la famiglia e gli amici, godendo del fascino dello stile di vita mediterraneo. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la meravigliosa vista sul mare, che arricchisce ulteriormente la vostra esperienza quotidiana. Oltre alla vicinanza del mare e delle bellissime spiagge, che distano solo 5 minuti a piedi, Fasana offre una vasta gamma di ristoranti, negozi ed eventi culturali. Questa è un'opportunità per vivere in un tranquillo ambiente costiero, ma anche per godere di tutti i servizi che offre questa parte dell'Istria. Se stai cercando il luogo perfetto per una casa di famiglia o una destinazione per le vacanze, questa casa a Fasana ha tutto ciò di cui hai bisogno. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà e goderti una vita lussuosa in riva al mare. Codice immobile: L-0605 Classe energetica: C Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521816
interno:
Agency ref id: L-0605
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359