

OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže., Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže.
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	145 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 02.10.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Lovran
Zona della città: Lovran
Poštanski broj: 51415

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA, LOVRAN, Stiamo vendendo un appartamento unico situato in una storica villa austro-ungarica, che trasuda fascino e un ricco passato, situata nel cuore della pittoresca Laurana, non lontano dalla famosa destinazione turistica di Opatija. Questa proprietà ha una sua storia e un suo carattere e offre uno spazio abitativo estremamente elegante e confortevole. L'appartamento si estende per ben 120 mq, ovvero l'intero piano della villa. Questo ti offre spazio sufficiente per una vita confortevole e l'espressione della creatività durante la decorazione. L'appartamento offre interni lussuosi che vi delizieranno con la sua eleganza e i dettagli accuratamente selezionati. Ogni camera trasuda lusso e calore, creando un ambiente perfetto per godersi la vita di tutti i giorni. Questo appartamento dispone di tre ampie camere da letto, il che lo rende ideale per le famiglie o per coloro che amano intrattenere amici e parenti. Il soggiorno è illuminato con luce naturale, creando una piacevole atmosfera per il relax e la socializzazione. L'appartamento ha un grazioso balcone con una

spettacolare vista sul mare. Questo è il luogo perfetto per prendere il caffè mattutino o godersi il tramonto la sera. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato con cura con i mobili più moderni e di alta qualità per farvi sentire come a casa. Gli armadi a muro offrono abbastanza spazio per riporre gli oggetti. Appartamento seminterrato 25 m2: Questa offerta comprende un appartamento seminterrato completamente rinnovato e arredato, che offre ulteriore valore e possibilità. Puoi usarlo per ospitare ospiti o addirittura affittarlo per generare entrate aggiuntive. L'appartamento comprende anche un posto auto disponibile per la locazione a lungo termine. Ciò ti offre comodità e sicurezza per il tuo veicolo. La villa si trova a soli 100 metri dalla bellissima spiaggia, ideale per tutti coloro che apprezzano la vicinanza al mare e vogliono godersi ogni giorno il fascino della vita costiera. Questo appartamento si trova proprio nel centro di Lovran, e la vicinanza di Opatija arricchisce ulteriormente l'offerta. Abbazia è conosciuta per la sua bellezza e la ricca scena culturale, che ti permette di goderti il meglio che questa zona ha da offrire. Se stai cercando un immobile che unisca lusso, storia e vicinanza al mare, questo appartamento in una bellissima villa è l'occasione perfetta per te. Con una vista eccezionale sul mare, interni impressionanti e un appartamento aggiuntivo, questo è un investimento che vi offrirà uno stile di vita straordinario nel centro di Laurana, a un passo dalla costa del Mare Adriatico. Non perdere l'occasione di vivere in un'oasi di pace dal fascino storico e dal lusso. Questo è sicuramente l'investimento "TOP" sulla riviera di Opatija. Codice immobile: L-0606 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521817
interno:
Agency ref id: L-0606
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359