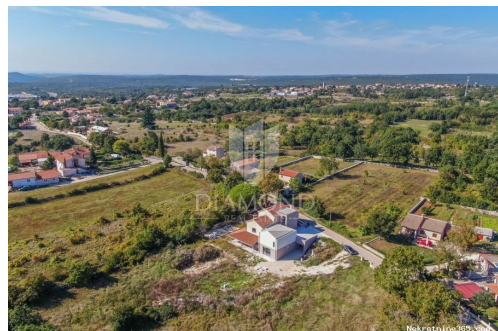


## Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju, Kanfanar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 870 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 113,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Canfanaro Quando si menziona il comune di Canfanaro il primo collegamento è con la tradizione e con un ricco patrimonio culturale e storico che

viene coltivato attraverso varie manifestazioni. Nelle vicinanze si trovano le famose rovine medievali di Dvigrad, che nel XVII secolo a causa della peste furono abbandonate e la popolazione si trasferì a Canfanaro e nei suoi dintorni, cosa che nel corso degli anni portò alla formazione di insediamenti più piccoli, dove uno di loro oggi contiene terreno che sta cercando un nuovo proprietario. . Si trova in una zona tranquilla dove ci sono molte case unifamiliari e alcune case per vacanze, il che è un ottimo indicatore della qualità della località stessa. Il terreno comprende circa 870 mq di forma regolare, pianeggiante e parzialmente circondato da muro a secco. Hai accesso diretto alla strada locale, il che rende l'accesso e la costruzione molto facili. Ciò che rende questa proprietà ancora più attraente è la vicinanza alle infrastrutture necessarie, che si trovano a un metro dal confine del terreno, offrendoti comodità per la futura costruzione. È possibile costruire una casa con due fino a quattro unità abitative ed è consentito Po+P+K+Pk (seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda), il che offre numerose possibilità. E per rendere il tutto ancora migliore è possibile acquistare una metratura maggiore o minore, a seconda dei propri desideri ed esigenze. Questa è una proprietà che promette un paradiso familiare dove creerai ricordi inestimabili o un'opportunità di successo aziendale nel settore del turismo. Forse anche una combinazione di entrambi. Questo terreno ha un potenziale enorme, ma l'unica cosa che manca è un proprietario che gli dia vita. ID CODE: 1029-482

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      521856  
interno:  
Agency ref id:              1029-482