

## Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 24904 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 314,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni Rovigno è famosa per essere una delle città più belle del Mediterraneo e come tale, durante i mesi estivi, è molto visitata dai turisti che vengono a vedere il centro storico con le sue romantiche stradine in pietra e a nuotare nelle spiagge che la circondano. E esso. Per fuggire dalla folla e dai rumori della città, abbiamo preparato per voi un ampio appezzamento di terreno, a soli 5 minuti di auto dalla città, ed è circondato da un bosco, che garantisce la pace desiderata. Il terreno, di superficie poco inferiore a 25.000 mq, è ad uso agricolo e si trova a soli 100 metri in linea d'aria dal bellissimo canale di Leme, che è un'area naturale protetta. Ciò significa che alcuni appezzamenti si trovano in parte all'interno della zona di protezione, il che garantisce la conservazione della bellezza naturale di quest'area. Sul terreno sono presenti anche due fabbricati. La prima è una casa di circa 95 mq, che offre un comodo spazio abitativo o la possibilità di ristrutturarla secondo i vostri desideri. Il secondo oggetto è ausiliario, con una superficie di 20 mq, che può essere utilizzato per scopi diversi. Inoltre, questa terra ha un fertile terreno arabile che viene mantenuto regolarmente e offre un'eccellente opportunità per coltivare diverse colture di tua scelta. Ciò rende questa proprietà il luogo perfetto per chi è interessato all'agricoltura e alla coltivazione dei propri prodotti. Questa proprietà ha un enorme potenziale e offre un'opportunità di investimento. Tutto ciò che le manca è un nuovo proprietario che riconosca il suo valore, sfrutti il suo potenziale creativo e finalmente goda dei suoi frutti! ID CODE: 1029-478

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      521858  
interno:  
Agency ref id:              1029-478