

Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 670 m²
Lot Size: 1469 m²
Stanze da letto: 20
Bagni: 6
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Bale

Zona della città: Bale
Poštanski broj: 52211

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, Valle Il comune di Valle si trova nell'area tra le città più grandi Rovigno e Pola con la sua ricca offerta di strutture necessarie per la vita e il divertimento. Valle si distingue per la straordinaria bellezza naturale e un ricco patrimonio culturale e architettonico. A pochi minuti a piedi dal centro storico in pietra, si trova questa imponente villa di design, in una posizione eccellente e tranquilla, e le spiagge incontaminate sono a soli 5 minuti di auto. Progettata e costruita per distinguersi, questa proprietà ha diviso i suoi 670 mq di superficie abitabile in due case identiche di 335 mq ciascuna, ma collegate da un seminterrato riccamente attrezzato. È presente un'area benessere con piscina interna riscaldata e sauna, nonché tutti i servizi accessori come docce e spogliatoi. Per il relax e la socializzazione è disponibile un'area comune con area giochi attrezzata, cucina e frigo per vini, biliardo, freccette, calcio balilla ed infine servizi igienici. Al piano terra di queste abitazioni si trovano un ampio soggiorno con camino, una cucina con grande isola e sala da pranzo, oltre ad un ripostiglio e un wc. Da questo soggiorno si accede alla terrazza coperta, che dispone di uno spazio esterno completamente attrezzato con tavoli da pranzo e sedute per godersi il verde che circonda la casa. Come parte di questo spazio esterno, una zona cucina/grill all'aperto è strategicamente posizionata. Ci sono tre camere da letto su ogni piano con armadi e bagno privato en-suite, e sono collegate da un ampio balcone aperto. La particolarità di questo immobile è che in entrambe le case il soggiorno e le camere sono orientate verso ovest e le grandi pareti di vetro fanno sì che qui non manchi la luce. Se c'è troppa luce, queste superfici di vetro possono scurirsi. Il cortile di questa proprietà segue la disposizione e le dotazioni della casa, tanto che per ogni abitazione dispone all'ingresso di tre posti auto coperti e di una stazione di ricarica per le auto. Ogni casa ha la propria piscina a sfioro con terrazza solarium. Il prato che si estende per tutto il cortile di entrambe le case è dotato di impianto di irrigazione in modo che sia sempre verde e gradevole alla vista. Questa bellezza

merita la tua attenzione se cerchi l'alta qualità, il comfort dei sistemi moderni e l'unicità del design stesso. Attualmente è utilizzato come affitto turistico durante i mesi estivi e, essendo classificato con 5 stelle, l'occupazione è elevata ed è un'opportunità per investire in qualcosa che ti ripagherà nel tempo. ID CODE: 1029-470

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521891
interno:
Agency ref id: 1029-470