

## Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1041 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 261,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Nella bellissima zona dell'Istria, nelle immediate vicinanze delle spiagge incontaminate della costa rovinense e della magica riserva ornitologica

Palud, c'è un'opportunità unica per creare il vostro rifugio paradisiaco. Questo terreno eccezionale offre una vista spettacolare sul mare e un dolce pendio verso sud-ovest, che garantisce numerosi momenti di sole durante tutta la giornata. Recintato e di forma regolare, con i suoi 1041 mq, questo terreno offre un'incredibile privacy e pace, con un ambiente tranquillo. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze e la magica città di Rovigno con la sua ricca vita e le sue offerte è a pochi minuti di auto. Oltre alla sua posizione ideale, questo terreno presenta un affascinante progetto di casa unifamiliare, distribuita su tre piani per un totale di oltre 336 metri quadrati di superficie utile netta. La planimetria della casa è ben studiata: c'è un piano seminterrato che contiene locali tecnici come ripostiglio e lavanderia. Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno che comprende una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un ampio loggiato. C'è anche un ripostiglio, un bagno e un'ampia camera da letto con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto che si fonde perfettamente con lo splendido ambiente circostante. Al piano superiore troverete ancora più spazio di archiviazione e quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. I dintorni sono stati progettati con cura per offrire ampi spazi verdi per il relax, e c'è anche una spaziosa piscina di 50 metri quadrati con solarium, il luogo perfetto per rinfrescarsi e rilassarsi. Un parco giochi per bambini e un parcheggio per tre o quattro auto completano questa oasi di comfort. Il progetto offre uno spazio abitativo straordinario per te e la tua famiglia, progettato con attenzione a tutte le esigenze e desideri della vita moderna. Naturalmente è possibile modificare il progetto secondo i vostri desideri, perché in questo modo respirereste la vostra visione unica. Questa proprietà è il punto di partenza perfetto per realizzare i tuoi sogni di vivere sotto il sole, in una delle città più belle del Mediterraneo. L'unica cosa che manca a questo posto speciale è un nuovo proprietario che inizierà la costruzione, creando così nuovi ricordi indimenticabili. Non perdere l'occasione, perché le strutture in queste località sono molto richieste durante i mesi estivi, e in questo modo puoi recuperare il tuo investimento. ID CODE: 1029-466

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    521894  
interno:  
Agency ref id:            1029-466  
Telefono di contatto:    +38552210824