

Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more, Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1041 m²
Prezzo: 261,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Nella bellissima zona dell'Istria, nelle immediate vicinanze delle spiagge incontaminate della costa rovinense e della magica riserva ornitologica

Palud, c'è un'opportunità unica per creare il vostro rifugio paradisiaco. Questo terreno eccezionale offre una vista spettacolare sul mare e un dolce pendio verso sud-ovest, che garantisce numerosi momenti di sole durante tutta la giornata. Recintato e di forma regolare, con i suoi 1041 mq, questo terreno offre un'incredibile privacy e pace, con un ambiente tranquillo. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze e la magica città di Rovigno con la sua ricca vita e le sue offerte è a pochi minuti di auto. Oltre alla sua posizione ideale, questo terreno presenta un affascinante progetto di casa unifamiliare, distribuita su tre piani per un totale di oltre 336 metri quadrati di superficie utile netta. La planimetria della casa è ben studiata: c'è un piano seminterrato che contiene locali tecnici come ripostiglio e lavanderia. Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno che comprende una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un ampio loggiato. C'è anche un ripostiglio, un bagno e un'ampia camera da letto con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto che si fonde perfettamente con lo splendido ambiente circostante. Al piano superiore troverete ancora più spazio di archiviazione e quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. I dintorni sono stati progettati con cura per offrire ampi spazi verdi per il relax, e c'è anche una spaziosa piscina di 50 metri quadrati con solarium, il luogo perfetto per rinfrescarsi e rilassarsi. Un parco giochi per bambini e un parcheggio per tre o quattro auto completano questa oasi di comfort. Il progetto offre uno spazio abitativo straordinario per te e la tua famiglia, progettato con attenzione a tutte le esigenze e desideri della vita moderna. Naturalmente è possibile modificare il progetto secondo i vostri desideri, perché in questo modo respirerete la vostra visione unica. Questa proprietà è il punto di partenza perfetto per realizzare i tuoi sogni di vivere sotto il sole, in una delle città più belle del Mediterraneo. L'unica cosa che manca a questo posto speciale è un nuovo proprietario che inizierà la costruzione, creando così nuovi ricordi indimenticabili. Non perdere l'occasione, perché le strutture in queste località sono molto richieste durante i mesi estivi, e in questo modo puoi recuperare il tuo investimento. ID CODE: 1029-466

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521894
interno:
Agency ref id: 1029-466
Telefono di contatto: +38552210824