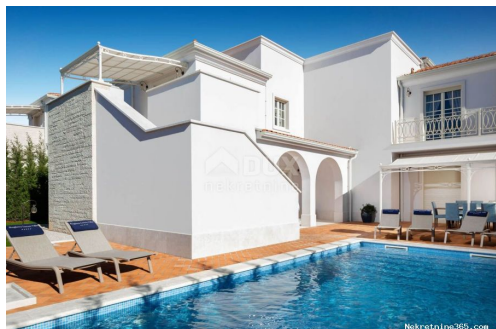


## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	263 m <sup>2</sup>
Lot Size:	698 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa di lusso con vista mare Benvenuti nell'oasi del lusso e dell'eleganza, dove si trova questa bellissima villa classificata con 5 \*.

Evidenziando il suo incredibile spazio di 263 m2, questa villa è un simbolo del massimo lusso e comfort. Attraversando l'ingresso della villa, sentirai immediatamente l'accoglienza che questa villa offre. L'ampio soggiorno con sala da pranzo diventa il cuore della casa, un luogo dove la famiglia e gli amici possono riunirsi e godersi momenti di comfort. Guarderai fuori e sarai sedotto dalla vista del giardino e della piscina, che sono solo alcune delle caratteristiche principali di questa casa esclusiva. Questa villa offre 4 lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza. Mentre ti addormenti in una di queste camere da letto, stai certo che il comfort e il lusso saranno garantiti. Tutto è accuratamente selezionato e organizzato con cura per raggiungere il perfetto equilibrio tra stile e comfort. Una delle parti più sorprendenti di questa villa è la sua terrazza sul tetto, che permette di tuffarsi nel magnifico panorama del mare a soli 1700 metri di distanza. Qui potrai rilassarti al sole, tuffarti in tramonti magici e creare ricordi incredibili con la famiglia e gli amici. Il giardino di questa villa è un vero angolo di paradiso, con una grande piscina di 33 mq che permette di fare una nuotata rinfrescante nelle acque limpide. Godetevi il sole sulle comode sdraio, immergetevi nel meraviglioso profumo dei fiori e rilassatevi sulla terrazza e sulla cucina in giardino con barbecue. Qui puoi creare momenti speciali e rendere più semplice la tua routine quotidiana. Ogni angolo di questa villa cattura la tua immaginazione e ti fa sentire il massimo. Niente è lasciato al caso, ogni dettaglio è curato nei minimi dettagli per regalarvi un'incredibile esperienza di lusso e comfort. Questa villa a 5 stelle è la tua occasione per indulgere in uno stile di vita edonistico. Rimani immerso nel lusso, nell'eleganza e nella bellezza che questa villa ti offre. Qui è dove i tuoi sogni diventano realtà. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24606

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522010  
interno:  
Agency ref id:              24606