

## KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Kostrena, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1030 m <sup>2</sup>
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, RIJEKA - TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE!!! 1030 m2 per edilizia residenziale - appartamenti - appartamenti / villetta bifamiliare / casa in affitto - vacanze con piscina. Il terreno edificabile ha vista sul mare ed è orientato a sud. Il terreno ha accesso dalla strada asfaltata sui lati superiore ed inferiore. La configurazione del terreno è leggermente in discesa. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa nella parte attraente di Kostrena. Tutte le utenze sul campo. Il futuro immobile avrà la vista sul mare dal piano terra, mentre dal primo piano si aprirà la vista su tutto il Golfo del Quarnero. Infrastrutture eccellenti (autobus, ambulanza, farmacia, ristorante, asilo, stazione di pompaggio...). Questa proprietà si trova a circa 890 metri dal mare in linea d'aria o 6 minuti in auto dalla spiaggia di Žurkovo. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici

residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico . Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinščica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica zona carsica con la vegetazione mediterranea e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, ci sono una serie di ville, case, edifici più piccoli di nuova costruzione con appartamenti lussuosi con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. Un luogo organizzato secondo le dimensioni di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto del mare, delle passeggiate e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24576

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    522017  
interno:  
Agency ref id:            24576