

RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Pehlin
Poštanski broj:	51000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN - casa 250 m2 con vista mare + ambiente 600m2
La casa è composta da PIANO TERRA + PIANO collegato da una scala interna.

PIANO TERRA - sostanzialmente un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ingresso, bagno e 3 camere da letto per una superficie totale di 125 mq. PIANO - sempre allo stato naturale un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ingresso, bagno e 3 camere da letto per una superficie totale di 125 mq. La casa ha (soprattutto dal primo piano) una vista aperta sul mare ed un orientamento a sud, si trova in una posizione tranquilla e silenziosa. La casa necessita di alcuni investimenti, ad esempio rifinire la facciata, rifinire la scala interna, installare i sanitari nel bagno al piano superiore, ecc. Dovrebbe essere sistemato anche il cortile intorno alla casa, c'è spazio anche per una piscina. Ottime infrastrutture nel raggio da 250 a 500 m: fermata dell'autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, distributore di benzina... Struttura pulita e ordinata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 24443

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522020
interno:
Agency ref id: 24443