

## OTOK KRK, PORAT - Dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, PORAT - Dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PORAT - Appartamento duplex con piscina e vista mare  
Lussuoso appartamento duplex di 157m2 con un ampio balcone di 15m2 con vista sul mare, in una villa di nuova costruzione con piscina a soli 150 m dal mare. Si compone di tre camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno, un soggiorno open space collegato alla cucina, un balcone ed un annesso posto auto. L'appartamento possiede una piscina e un giardino. La villa è di alta qualità

costruttiva e di attrezzatura con solo 4 appartamenti in una posizione tranquilla. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nel bagno, infissi in alluminio a tre strati, piastrelle in ceramica di alta qualità e una moderna cucina su misura. MALINSKA e tutta la sua zona si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da roverella o roverella, perché sono presenti ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era in gran parte una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dagli abitanti di Krk. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben curati a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e finiscono dietro la romantica cittadina di Porto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21552

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522023  
interno:  
Agency ref id: 21552