

## Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100.87 m <sup>2</sup>
Lot Size:	184 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3

Prezzo: 435,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La località turistica di Cittanova-Cittanova, situata sulla costa occidentale dell'Istria, è orgogliosa della sua bellezza naturale, del ricco patrimonio culturale e del fascino pittoresco di un villaggio di pescatori. Nelle immediate vicinanze è stata costruita questa bella casa moderna con una splendida vista sul mare e sulle città circostanti. La casa che proponiamo in vendita si distingue per l'aspetto semplice ed equilibrato e le linee pulite. È stato realizzato come un doppio edificio, ma è collegato all'altra casa solo dall'ingresso e funziona come un'unità indipendente. La superficie abitabile è di 100,87 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano disimpegno, bagno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, ripostiglio e terrazzo coperto. La terrazza è circondata da un giardino. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. Il piano è collegato tramite scale ad una spaziosa terrazza sul tetto che offre un'incantevole vista

sul mare e sulla zona circostante. Il vantaggio principale di questo ampio terrazzo è la possibilità di sfruttare lo spazio sul tetto, trasformandolo così in un giardino verde, uno spazio di svago, benessere e relax. Grazie alla sua posizione, questa casa è adatta per una vita familiare tranquilla, ma anche per l'affitto. Strutture come la spiaggia, bar, ristoranti, negozi e i villaggi circostanti si trovano nelle immediate vicinanze. La casa è circondata da ville splendidamente decorate e recintate, ognuna con la propria privacy. Il suo stile trasuda modernità e semplicità, ma allo stesso tempo offre il comfort totale di una casa moderna. Codice immobile: E-191 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    522082  
interno:  
Agency ref id:            E-191  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467