

## Kamena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena vila s bazenom, okolica Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 595,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in pietra in vendita in un tranquillo villaggio non lontano dal centro di Parenzo. La villa si trova ai margini della zona edificabile, al confine con la natura, e nelle vicinanze ci sono ville. La villa si trova su un terreno di 650 mq e dispone di 142 mq di superficie abitabile. La villa è composta da un piano terra e un primo piano, al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un wc e un ripostiglio. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno. Al primo piano c'è anche un balcone con vista sulla natura. Di fronte alla villa si trova la piscina con zona solarium, camino esterno e tavolo da pranzo. Nel cortile della casa c'è un parcheggio coperto per due auto e una casetta da giardino. Fino ad oggi la villa è stata utilizzata per scopi privati e come villa per affitto turistico. Codice immobile: H-0619 Nota: La visione dell'immobile è

possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    522083  
interno:  
Agency ref id:            H-0619  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881