

## Fažana, vila sa pogledom na more na osami!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, vila sa pogledom na more na osami!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1844 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 1,142,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana Situata nell'incantevole Fasana, questa bellissima villa è in vendita a soli 700 metri dal mare. La villa si trova in una strada tranquilla, appartata, a 100 metri dalle case più vicine. Il centro di Fasana dista solo 800 metri, il che significa che è vicino a tutti i servizi essenziali per la vita. Inoltre vicino a numerose strutture turistiche e al Parco Nazionale di Brioni. La casa è composta da due piani e copre una superficie di 180 mq. Al piano terra dell'edificio si trovano la cucina con sala da pranzo, dove è presente anche un bellissimo camino e un luminoso soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Al primo piano della villa ci sono 3 camere da letto spaziose e soleggiate con una bellissima vista sul mare, sui parchi nazionali di Brioni e Fasana, e un bagno. Oltre a tutto quanto menzionato c'è anche un garage e un ripostiglio al piano interrato. Il cortile è di 1900 m<sup>2</sup>, con molto verde ed è circondato da un muro in pietra. C'è anche una grande piscina e una cucina estiva. Anche la terrazza al piano terra offre una vista sul mare e sul Parco Nazionale di Brioni. Questa proprietà è fatta per la pace e il relax con una vista impagabile. Questa villa è la proprietà perfetta per chi cerca privacy e pace, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi. Oltre a tutto ciò, la villa ha una bellissima vista panoramica sul mare. Che tu stia cercando una casa appartata, immersa nel verde e nelle immediate vicinanze del mare, oppure che tu stia cercando un'opportunità di investimento, questa proprietà soddisfa tutte le tue aspettative. Non perdere l'occasione di possedere questa vera perla in uno dei luoghi più pittoreschi dell'Istria. ID CODE: 1037-119

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522100  
interno:  
Agency ref id: 1037-119