

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	36.78 m ²
Pavimento:	1

Stanze da letto: 1
Bagni: 1
Prezzo: 128,700.00 €
Pubblicato: 03.10.2023

Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Štinjan, vendesi appartamenti in costruzione in un edificio residenziale con 17 appartamenti, composto da piano terra, primo piano e secondo piano. Gli appartamenti saranno dotati di ceramiche e materiali di finitura di prima qualità, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, zanzariere, ascensore. A soli 600 metri dal mare. Ottima posizione!! NUOVO!! PIANO TERRA AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m² 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur

AE 2ss 54,59 + 2,50 = 57,09m² 199.800 Eur I. PAVIMENTO BA 2ss 49,61 + 2,50 = 52,11m² 182.400 Eur BB 1ss 49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m² 128.700 Eur II.PIANO CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 + 5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Data di completamento 09/2024 #VENDITA Codice immobile: S-653 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522214
interno:
Agency ref id: S-653
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600