

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 104 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 285,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 03.07.2024   |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1998 |
| Ultimo rinnovo: | 2021 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Malinska-Dubašnica          |
| Zona della città:            | Malinska                    |
| Poštanski broj:              | 51511                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Appartamento su due piani con vista mare

Sull'isola di Krk, nel centro di Malinska, è in vendita un appartamento ristrutturato su due piani in una posizione tranquilla. La superficie dell'appartamento è di 104 mq e si trova a circa 300 metri dal mare. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di otto appartamenti, e si sviluppa su due piani: il secondo piano e la mansarda su tutto il piano della palazzina. Al primo piano troviamo un ingresso, un disimpegno, un bagno con doccia, una camera da letto con armadi a muro, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno vetrato. Le scale interne conducono al piano mansardato dell'edificio, dove si trovano due camere da letto, una zona lettura, un bagno con doccia, una zona guardaroba con armadi a muro ed un terrazzo coperto-loggiato, dal quale si gode una meravigliosa vista. del mare e del Golfo del Quarnero. Nel sottotetto è presente anche un vano sottotetto che funge da ripostiglio. La ristrutturazione completa è stata effettuata nel 2021, i pavimenti sono in parquet di alta qualità e piastrelle moderne nel bagno, è arredato con mobili moderni e tecnologia di alta qualità - l'appartamento ha due Smart TV LCD da 55+ pollici, un Samsung lavatrice e asciugatrice combinate, lavastoviglie, piano cottura a induzione, forno, macchina da caffè Nespresso, forno a microonde e due frigoriferi. Sebbene entrambi i piani siano climatizzati, il riscaldamento è possibile anche tramite radiatori elettrici installati. Si trova in una strada tranquilla e silenziosa, vicino ai servizi di prima necessità, con annesso posto auto. Oltre al fatto che l'appartamento viene venduto con la documentazione adeguata, completamente arredato e pronto per l'uso, nel prezzo dell'immobile sono compresi anche i dipinti di artisti croati alle pareti. Opportunità nel centro di Malinska! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24643

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522240

interno:

Agency ref id: 24643