

ISTRA, ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	141 m ²
Superficie del balcone:	4 m ²
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2003



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN - Appartamento con bellissima vista sulle montagne!
Interveniamo nella vendita di un appartamento a due piani con una superficie di

100 m2 (NKP), superficie effettiva di 132 m2. Si trova al primo piano e mansarda della casa familiare. Al primo piano, di 24,55 mq, si trova il soggiorno con camino (è presente una canna fumaria adatta). Le scale interne conducono all'appartamento mansardato, da dove si gode una bellissima vista sulle isole Brioni e gran parte dell'Istria (ovest/nord), e dal balcone della camera da letto sulla natura incontaminata (est/sud). L'appartamento è composto da due camere da letto, corridoio, due terrazzi, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno con WC. La mansarda è completamente arredata e viene venduta come tale. E' dotato di tre condizionatori, due antenne satellitari e terrestri ciascuno. La carpenteria completa è recente in PVC, così come due lucernari Velux. L'impianto con radiatori per il riscaldamento centralizzato (è necessaria l'installazione di una stufa) è stato effettuato anche nel locale caldaia comune al piano terra della casa. La parte corrispondente del giardino è di 141 m2, sulla quale si trova una nuova casetta da giardino di 10 m2. La casa è orientata su tutti e quattro i lati del mondo e si trova in un tranquillo vicolo cieco. L'appartamento dispone anche di un posto auto (scoperto). La proprietà dista solo 1200 metri dal mare e 5 km dal centro di Pola, e si trova in una tranquilla strada senza uscita. Ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24640

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522241

interno:

Agency ref id: 24640