

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	540 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa indipendente in ottimo stato manutentivo Il territorio di

Buie si estende dal fiume Quieto fino al fiume Dragogna, che segna anche il confine con la Repubblica di Slovenia. La fertile zona di Buja è una regione leggermente collinare favorita dal clima mediterraneo. Fin dall'antichità è stato coltivato a vigneti e uliveti, creando un tipico paesaggio istriano. Lì si trova una delle strade del vino più famose della Croazia, con ben 23 famosi produttori di vino, ed è un piacere esplorare le strade dell'olio d'oliva dove potrete imparare tutto sulla produzione e lavorazione di questo famoso frutto, insieme a degustazioni occasionali. In posizione tranquilla, circondata da case vacanza, si trova una casa indipendente in costruzione con giardino di 540 mq. La superficie dell'edificio è di 140 m2. Al piano terra si trovano una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, un ripostiglio e un wc, mentre al primo piano si trovano un bagno e 3 camere da letto, di cui una con accesso ad un balcone. La casa è in ottimo stato e viene venduta come tale - senza rivestimenti e pavimenti, sanitari, falegnameria interna e piscina. Secondo il progetto è prevista una piscina di 30 m2. Il prezzo varierà proporzionalmente al completamento dei lavori. L'alloggio in una posizione tranquilla, vicino a strutture turistiche, numerosi agriturismi, ristoranti, passeggiate e piste ciclabili, rendono questa proprietà ideale per scopi turistici, che consente al futuro proprietario di rientrare dell'investimento investito. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24630

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522247  
interno:  
Agency ref id: 24630  
Telefono di contatto: +385 95 531 6939