

## GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2, Mrkopalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	14.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mrkopalj
Zona della città:	Sunger
Poštanski broj:	51315



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, SUNGER- vecchia casa + 2 annessi + ambiente 9000m2 La casa è composta da PIANO TERRA + PIANO + SOFFITTA ALTA collegata da una scala interna. PIANO TERRA - composto da una taverna, un ampio vano, un vano più piccolo e 2 ripostigli. PIANO - composto da 3 ampi vani, cucina e bagno MANSARDA ALTA composta da 3 ampi vani e 2 cisterne. La casa ha uno spazio molto alto nel tetto, cosiddetto. "Shufit" che può essere utilizzato anche come stanza o spazio di archiviazione aggiuntivo. Il terreno intorno alla casa è enorme,

circa 9000 m2 e si trova su una collina. Il terreno intorno alla casa è in leggera pendenza/completamente pianeggiante, in gran parte ricoperto da un alto bosco di abeti. La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze proprio accanto alla casa. Struttura pulita e ordinata. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile a cui siete interessati e di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 24601

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522257  
interno:  
Agency ref id:              24601