

ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	97 m ²
Lot Size:	6011 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - Una tenuta unica con vista panoramica Krnica si trova a circa

25 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo in insediamenti con un'offerta di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli appassionati di sport e ricreazione possono divertirsi con tennis, minigolf, piscina, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico, fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come mentre remare o galleggiare sull'acqua su bellissime spiagge. . Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberetti per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. A pochi minuti da Marčana e Krnica, nel clima mediterraneo autoctono, vicino alle prime spiagge con piccole e bellissime baie, è in vendita una spaziosa tenuta idilliaca, sulla quale si trova una casa con vista panoramica sulla natura e sul mare. Questa favola, immersa in un uliveto e in una natura incontaminata, si sviluppa su una superficie totale di 6011 mq. Questa tenuta è ricca di diverse piante mediterranee. Ci sono un totale di 95 ulivi, di cui 15 hanno circa 75 anni e il resto ha circa 15 anni. Qui si possono trovare anche altre piante come: lavanda, vite, rosa canina, arance, mandarini, fichi, mele cotogne, giuggiole, querce e altre piante e alberi. La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto aperto con accesso diretto ad un terrazzo coperto con una superficie totale di 60 mq, tre camere da letto con accesso diretto ai terrazzi, un WC e un bagno. Sull'ampio terrazzo coperto si trova la cucina estiva con un bellissimo camino, dal quale si gode una vista meravigliosa e dove si può godere del silenzio più completo. La casa ha una superficie totale di 97 m2. La casa è dotata di mobili, compresi nel prezzo. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata, inoltre nel soggiorno è presente un camino, quindi c'è la possibilità di installare un'altra fonte di riscaldamento. La casa è abbastanza ariosa e gradevole e crea una fantastica oasi in un mondo completamente diverso da quello a cui siamo abituati. Un ampio giardino offre una pace indisturbata e la sua posizione va sottolineata perché è appartata, vicino a una piccola città, eppure vicina a bellissime spiagge e a tutte le altre strutture come negozi, bar, ristoranti, asili, scuole e altro. Per la sua posizione isolata e tranquilla, nascosta alla vista, questa è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24485

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522259
interno:
Agency ref id: 24485
Telefono di contatto: +385 97 766 8214