

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa con tre unità abitative separate La casa bifamiliare di recente costruzione si trova a circa 1500 m dal mare e dal centro di Malinska. Si compone di due appartamenti identici di 60 mq al piano terra e al primo piano, e di un monolocale in mansarda. Ogni appartamento ha il proprio ingresso, a cui si accede tramite scale esterne. L'appartamento in mansarda con 40 m2 di superficie utile è in buone condizioni con impianti elettrici e idrici. Gli appartamenti al piano terra e al primo piano misurano 60 mq ciascuno e sono composti da terrazzo d'ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, dispensa, disimpegno, due camere da letto e un bagno. Oltre al parcheggio per un massimo di quattro auto, c'è anche una casetta da giardino con cucina e bagno di 9 mq e una tettoia di 18 mq per ritrovi all'aperto. Sebbene l'intera casa sia attualmente collegata ad un contatore di luce e acqua, è prevista la predisposizione per la separazione in unità abitative. E' inoltre presente la predisposizione per l'installazione dei condizionatori, due per ogni unità abitativa. La carpenteria è in PVC con zanzariere e persiane in alluminio alle finestre. L'isolamento termico della facciata di 5 cm di spessore è responsabile dell'elevata efficienza energetica della casa. La proprietà è stata costruita dal proprietario per la famiglia e sono stati utilizzati materiali e metodi di costruzione di qualità, quindi rappresenta una grande opportunità per acquistare una casa di famiglia, ma può anche essere un investimento per l'affitto turistico. Malinska e le bellissime spiagge che offre distano solo 1,5 km, ma la località stessa vanta un ambiente tranquillo. Gentili clienti, la commissione intermediaria viene addebitata in base alle condizioni commerciali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24423

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522260

interno:

Agency ref id: 24423