

## OTOK KRK, MALINSKA - Kamena vila blizu mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kamena vila blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	447 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built:	1932
Ultimo rinnovo:	1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Villa in pietra vicino al mare Bellissima villa autoctona di 220 m<sup>2</sup>, a soli 100 metri dal centro di Malinska. E' stato costruito nel 1932 e completamente ristrutturato nel 1990 con particolare attenzione a preservare l'aspetto originario (scale d'ingresso, camino, scale interne). La villa si

sviluppa su tre piani. Al piano seminterrato si trova un monolocale con una camera da letto e un bagno. Una scala interna conduce al piano rialzato dove si trovano una camera da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo e bagno. Al 1° piano ci sono due camere da letto, uno studio trasformabile in un'altra camera da letto, un bagno e un terrazzo con vista mare. Le camere dispongono di balconi alla francese che offrono anche una bellissima vista sul mare. Il cortile è paesaggistico, dispone di uno spazio per socializzare e di un barbecue, oltre a posti auto. Malinska e tutta la sua zona si chiamano Dubašnica e si trovano nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da roverella o roverella, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dagli abitanti di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto insulare per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866 Malinska passò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben curati a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e finiscono dietro la romantica cittadina di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, soprattutto a Rijeka e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e alberghi, spiagge e strutture ristorative a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre la sicurezza e la tranquillità che offre Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri bambini vivano la magia in vacanza, dove potete passeggiare spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppo rumore, visitate Malinska. Una vacanza estiva può essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari – dal ciclismo, corsa ed escursionismo alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passerelle, Malinska è diventata una destinazione per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo, nella sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era impegnata nella pesca, nella coltivazione di olivi, viti, fichi e pecore, la

tradizione è stata coltivata e continua a vivere con orgoglio oggi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23661

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522262  
interno:  
Agency ref id:              23661  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808