

## VODICE, novo, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S3, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novo, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S3  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	312,500.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Novi projekt, četiri moderne dvoetažne kuće u nizu na mirnoj lokaciji, udaljene 800 m od mora! Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište / vrt koje će svaka kuća imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komanicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Kuća S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnom boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,43 m<sup>2</sup>. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet

nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 107 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna netto stambena površina iznosi 89,39 m<sup>2</sup>. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kuća S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,68 m<sup>2</sup>. Cijena: 295.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kuća S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-136-S3

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522271

interno:

Agency ref id: H-136-S3