

Istra, Kašteliir - Luksuzna vila s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Kašteliir - Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	342 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,950,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kašteliir-Labinci
Zona della città:	Kašteliir

Poštanski broj: 52464

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo una lussuosa villa con vista mare, situata nella bellissima parte occidentale dell'Istria, Kaštelir, che non è solo una casa, ma anche un'esperienza che lascia senza fiato. Il suo design moderno e unico, la combinazione di parti in pietra autentiche e caldi elementi in legno incanta a prima vista. Qui, la visione creativa incontra l'ambiente naturale, creando un perfetto equilibrio tra stile, funzionalità e bellezza naturale. Ogni angolo di questa villa racconta la propria storia. Grandi pareti di vetro illuminano l'interno dello spazio con abbondante luce naturale, creando un'atmosfera di spaziosità e connessione con l'ambiente circostante. Le aperture nel tetto, che si estendono per tutta la lunghezza delle scale, portano non solo luce ma anche un senso di libertà. Di notte, sotto il cielo stellato, queste aperture regalano un'esperienza incredibile, creando un'atmosfera magica e permettendo alla luce delle stelle di riversarsi nello spazio. Questa bellissima villa offre 306 m2 di spazio abitativo, ospitando quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato e una vista spettacolare sul mare infinito, questa villa offre privacy e comfort ad ogni angolo. Due di questi bagni sono veri e propri angoli di paradiso: sono dotati di balconi aperti e ampie vasche da bagno che garantiscono un'esperienza rilassante in completa privacy, circondati da una vista protetta su quattro lati. All'interno di questa villa, l'ampio soggiorno si trasforma in un elegante open space che si intreccia con la sala da pranzo, la cucina e la zona biliardo, garantendo intrattenimento e relax allo stesso tempo. Una doppia scala conduce al piano superiore, aggiungendo un tocco di design contemporaneo e consentendo un facile accesso a tutte le parti della villa. Godetevi esperienze di benessere nella villa: riscaldatevi nella sauna finlandese dotata di doccia e WC, oppure rilassate mente e corpo nella vasca idromassaggio all'aperto. Il fulcro di questa oasi è la piscina a sfioro di 58 m2 che sembra fondersi con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, creando l'effetto di fluttuare nell'aria mentre si osserva l'acqua che scorre all'infinito. Proprio accanto alla piscina, separata solo da un vetro

trasparente, c'è un braciere che garantisce calore e un'atmosfera romantica. Di sera le fiamme lampeggiano e danzano riflettendosi sui vetri della piscina, creando un incantevole gioco di luci. La griglia integrata nelle travi laterali verticali invita alla socializzazione e alle esperienze gourmand. La villa è progettata in modo intelligente, dotata di allarme e telecamere di sicurezza e di un'ampia porta d'ingresso girevole intelligente che accoglie gli ospiti. Falegnameria in alluminio, persiane con sensori e telecomando e un caricabatterie per veicoli elettrici elevano ulteriormente lo standard di questa villa. Il terreno è completamente recintato e paesaggistico, con irrigazione automatica del giardino, garantendo tranquillità e privacy. Inoltre, la villa offre 4 posti auto, garantendo spazio sufficiente per i vostri veicoli. Inoltre la villa è dotata di un sistema SMART HOME che permette la regolazione del riscaldamento/raffreddamento in pompa di calore tramite applicazione/telefono cellulare, la regolazione di allarmi e telecamere tramite cellulare, l'apertura delle porte esterne dell'auto tramite cellulare, lo sblocco delle porte esterne alla villa tramite applicazione, controllo remoto di tapparelle e tende e parte del WC nel sistema SMART home, per avere controllo completo e sicurezza nel palmo della tua mano. Questa villa non è solo una casa, ma anche un'oasi di pace, lusso e divertimento assoluto. Con le vicine cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva, questa villa offre molto più di un semplice alloggio. Offre un viaggio attraverso gusti e odori, regalando esperienze gastronomiche ed enologiche indimenticabili. Qui ogni momento diventa speciale, ogni sera diventa una storia magica e ogni giorno è l'occasione per una nuova scoperta. Questa villa non è solo una casa: è una fonte di infinita ispirazione e ricordi inestimabili. La villa è inclusa nel sistema IVA, che ne evidenzia ulteriormente il valore di investimento. L'inizio della costruzione previsto è nella prima metà del 2024, mentre il completamento è previsto entro la fine dello stesso anno, offrendo ai futuri proprietari l'opportunità di entrare a far parte di questa storia esclusiva in un periodo di tempo relativamente breve. Se ti sei perso questa villa, non preoccuparti. Abbiamo altri due progetti con caratteristiche identiche nella nostra offerta, offrendoti più opzioni di investimento. ID CODE: 719

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522321
interno:
Agency ref id: 719
Telefono di contatto: +385 99 883 3322