

## MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!. Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Built: 2003

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI, RUKAVAC - Casa con stile di design e vista mare! Interveniamo nella vendita di una bella casa con un tocco di design a Rukavac. La casa si trova su una collina con una bellissima vista sul mare e sulla città di Rijeka. Questa casa rientra sicuramente nella categoria "speciale" visti i dettagli interni e la disposizione che i proprietari hanno inteso e lavorato per se stessi. La casa è composta da due piani. Ci sono molte scale all'interno della casa, che in combinazione con lo spazio aperto rivelano un design degli interni molto interessante. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un terrazzino coperto, un bagno, un ripostiglio, una lavanderia, un terrazzo esterno scoperto e una scala che conduce dal soggiorno al ballatoio e al biblioteca. Prima di salire al 1° piano, al piano terra è presente anche un garage e un locale caldaia. Al 1° piano troviamo due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, cabina armadio e bagno. Allo stesso livello è presente anche un piccolo studio per la pittura. La scala conduce alla mansarda, dove si trova un'altra camera da letto e uno spazio per svago/esercizio fisico. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, camino a legna, impianto di allarme e aria condizionata. Il giardino comprende due/tre posti auto, terrazzi, un giardino sul lato sud e giardini a cascata sul lato ovest. Considerando le dimensioni del terreno, è molto probabile che sia possibile costruire una piscina. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24682

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522466  
interno:  
Agency ref id: 24682