

## MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI, RUKAVAC - Bella casa con vista sul mare! Mediamo la vendita di una casa molto attraente a Rukavac nel comune di Matulji. La casa si trova su una collina con una bellissima vista sul mare e sulla città di Rijeka. È stato costruito negli anni '80 e l'ultima ristrutturazione è avvenuta nel 2021. La superficie totale di 400 m2 si trova su un ampio terreno che ha molto potenziale per un garage o una piscina. La casa è composta da: - al piano interrato un ampio locale ad uso ufficio e una taverna/legnaia (possibilità di sauna e palestra con futura piscina) - al piano terra (lato sud del livello 2° piano) si trovano due monolocali identici, ciascuno con terrazza di 25 m2! - al 1° piano e mansarda si trova un bellissimo appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, uno spazio per la socializzazione, un ripostiglio e un ampio terrazzo con vista mare! Due appartamenti più piccoli vengono utilizzati per l'affitto turistico. Il tetto e la facciata sono mantenuti e in ordine. All'interno del giardino ci sono: - un gazebo con un bellissimo tavolo e sedie in legno - un barbecue - una doccia esterna - un vialetto asfaltato per il parcheggio - un giardino Come indicato nell'annuncio in caso di realizzazione di una piscina data la posizione di la casa sulle cascate, la privacy e l'ambiente verde assomigliano ai paesi tropicali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522467

interno:

Agency ref id: 24681

Telefono di contatto: +385 98 13 77 003