

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

### Stato

Built:	2017
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETI LOVREČ** - Una bellissima villa con piscina In mezzo a lussureggianti campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, si trova una bellissima villa con piscina Sveti Lovreč, ed è una delle località meglio conservate città fortificate medievali dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina la zona dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale dell'Istria, leggermente frastagliata, si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. Questa bellissima villa tradizionale emana il fascino dell'architettura istriana e si trova in un pittoresco villaggio non lontano da San Lorenzo. Disposta su due livelli, questa villa offre una superficie totale di 168 mq, situata su un terreno di 650 mq, di cui 505 mq di superficie del cortile. Il piano terra di questa villa è composto da un portico, un ingresso, un bagno, una toilette, una dispensa, una camera da letto e un ampio soggiorno con sala da pranzo e una moderna cucina in stile open space. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e alla zona prendisole con piscina, creando uno spazio perfetto per il relax e il divertimento. Salendo la bella scala che porta al primo piano, verrete accolti da un ampio disimpegno, un bagno e tre camere da letto elegantemente arredate, una delle quali dotata del proprio bagno. Queste camere vi offrono privacy e comfort, e una camera da letto ha accesso ad un balcone che permette di godere di splendide viste sulla natura circostante, creando un'atmosfera unica. Le camere sono completamente attrezzate con mobili di qualità, TV satellitare e aria condizionata. Nel bellissimo giardino si trovano una piscina di 30 m2 e una cucina estiva con un bellissimo camino e una terrazza coperta dove potrete godervi le belle giornate di cui abbonda l'Istria. Il parcheggio coperto per 2 auto offre sicurezza e comodità. Sul retro della Villa è presente un fabbricato che funge da deposito per le sdraio e tutte le altre attrezzature. I condizionatori inverter sono installati in tutte le stanze e vengono utilizzati sia per il riscaldamento che per il raffreddamento. Nel prezzo sono compresi i mobili di alta qualità. L'attenzione è stata prestata all'illuminazione sia interna che esterna. Godetevi la vicinanza di splendide bellezze naturali come il Canale di Leme o esplorate famose destinazioni turistiche come Parenzo e Orsera, raggiungibili in 15 minuti di auto. Nelle vicinanze della città ci sono negozi, ristoranti e altre strutture che potete esplorare a Sveti Lovreč. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24484

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522471

interno:

Agency ref id: 24484