

STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 195 m²
Lot Size: 596 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 5
Prezzo: 413,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2002

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, vicino a Fasana In vendita è una bella casa a due piani in un quartiere tranquillo vicino alla città di Fasana, a soli 400 metri dal mare. L'insediamento è noto per il suo ambiente tranquillo, che lo rende il luogo perfetto per fuggire dal trambusto della città e dallo stress. L'atmosfera tranquilla e rilassante rende questa località ideale per la vita familiare o per le vacanze. L'insediamento si trova vicino alle città più grandi come Pola e Fasana, il che significa che avete accesso a tutti i principali servizi, inclusi negozi, ristoranti e altri servizi. I servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, panifici, ecc., si trovano a pochi minuti a piedi dalla casa. Questa spaziosa casa è composta da due unità abitative separate, ciascuna con ingresso indipendente, garantendo flessibilità e privacy. Il piano terra della casa copre una superficie totale di 106,98 mq ed è composto da un corridoio, due ampie camere da letto, un confortevole soggiorno con sala da pranzo, una cucina moderna e un bagno. Dalla cucina si accede ad un bellissimo terrazzo coperto, perfetto per godersi i pasti all'aperto e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. C'è anche un seminterrato proprio accanto all'ingresso del piano terra. Il primo piano, a cui si accede tramite scale esterne e anch'esso completamente ristrutturato nel 2022, è composto da tre camere singole con proprio bagno e accesso al terrazzo con bellissima vista mare, un ripostiglio situato presso le scale da il lato esterno e un appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto con accesso ad un balcone che offre una splendida vista sul mare e sul Parco Nazionale di Brioni. La superficie abitabile totale del primo piano è di 88,13 m2. Il primo piano è affittato da anni e genera reddito dal turismo. L'ampia zona giardino di 596 mq completa e contribuisce ad un soggiorno piacevole e rilassante nella proprietà. Il cortile è ricco di verde, ulivi e un caminetto, che è l'alleato principale per riunirsi con la famiglia o gli amici, a tutto questo contribuiscono il garage e posti auto scoperti. Questa casa è un'opportunità ideale

per chi cerca una casa comoda e spaziosa o sta pensando di affittarla come investimento. Non perdere l'occasione di possedere questa meravigliosa casa a due piani! ID CODE: 1041-20

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522553

interno:

Agency ref id: 1041-20