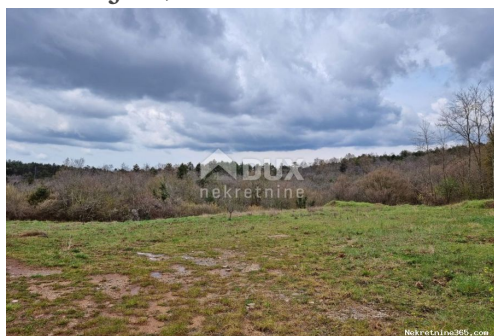


ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3619 m ²
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRONJAN - Ampio terreno edificabile in una posizione tranquilla La città medievale di Grisignana è una collina circondata da terrazze di uliveti e vigneti. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. Si compone di 11 insediamenti. Nei dintorni della romantica Grisignana, in una posizione tranquilla, è in vendita un terreno edificabile con molto potenziale. Il terreno edificabile ha una superficie di 3.619 mq ed è di forma rettangolare regolare. Sul terreno sono presenti anche tre fabbricati, che non esistono in natura. Il primo edificio è classificato come abitazione ed ha una superficie planimetrica di 135 mq, i restanti due edifici sono descritti come fienile e il primo ha una superficie planimetrica di 48 mq, mentre l'area del secondo edificio è 43m2. La superficie del terreno risulta strutturalmente in leggero degrado e parzialmente sgombrato. La strada di accesso è asfaltata e le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano nelle immediate vicinanze. Proprietà

1/1. Nessun onere. Grazie alla sua microubicazione, forma e configurazione, questo ampio appezzamento di terreno offre un'eccezionale opportunità di investimento. La città di Grisignana è a circa 10 minuti di macchina, mentre la distanza dal mare è di 20 km, cioè in meno di mezz'ora di macchina vi porterà alle bellissime spiagge e al mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24707

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522668
interno:
Agency ref id: 24707
Telefono di contatto: +385 91 199 8034