

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	535 m <sup>2</sup>
Lot Size:	820 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	22
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ - Palazzina vicino al mare Funtana-Fontana è stata dichiarata la località più turistica dell'Adriatico e si trova lungo la strada Parenzo - Vrsar-Orsera lungo la quale sono state costruite molte case familiari e quasi nessuno non riceve un ospite in la stagione estiva. Il destino turistico esclusivo di questo piccolo centro costiero è rivelato da numerose strutture di ristorazione concentrate in una piccola area, che conferiscono a questo luogo ulteriore fascino e unicità durante i mesi estivi. Lungo la costa ci sono campi splendidamente paesaggistici, integrati nell'ambiente, così come diversi hotel. La casa appartamento si trova a Funtana, una piccola cittadina istriana, a 500 m dal mare. È stato costruito nel 2014 su un terreno di 1126 m<sup>2</sup>. Si compone di piano terra, primo piano e secondo piano. Ci sono un totale di 7 unità abitative + 3 suite, una taverna con camino e una piscina sul lato ovest della casa di fronte a un terrazzo coperto di 24 m<sup>2</sup>. C'è un grande potenziale per l'affitto, i proprietari guadagnano alti redditi su base annua. Gli appartamenti ei monolocali sono dotati di attrezzature, mobili e materiali all'avanguardia. Davanti alla casa c'è un ampio parcheggio per gli ospiti (per 10 veicoli). La trama è circondata da un muro in pietra con pilastri in pietra e una recinzione. I cancelli pedonali e carrabili sono di buona fattura. Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata o elettricità. La casa dispone di un impianto solare

per il riscaldamento dell'acqua calda di 800 l. Gentili clienti, la commissione di  
agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24698

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    522674  
interno:  
Agency ref id:            24698  
Telefono di contatto:    +385 99 640 8438