

## OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3214 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Otočac
Zona della città:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOČAC - Casa con ampio giardino e due appezzamenti di terreno In vendita una casa arredata con ampio giardino, una dependance e due cantieri. La casa è

composta da terrazzo, soggiorno e sala da pranzo, 2 camere da letto, cucina e bagno. La superficie lorda è di 315 mq. E' stato completamente ristrutturato e arredato, dispone di riscaldamento centralizzato e caminetto. Allo stesso modo, la casa dispone di una mansarda con ingresso separato di 80 mq. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, ed è possibile riscaldarlo a legna o con caminetto. Nell'ambito della casa sono in vendita anche due cantieri con strada di accesso, ovvero una strada asfaltata. Un terreno edificabile è di 706 m2 e l'altro è di 667 m2, permesso di ubicazione, esecuzione di suddivisione. L'intera tenuta contiene 5080 m2. La città di Otočac offre turismo estivo, invernale, rurale, montano e avventuroso. Un'offerta così completa è una vera rarità nella Repubblica di Croazia e oltre. La Gacka dolina è una vasta distesa carsica delimitata verso il mare dal Velebit e verso l'interno da Kapela. Il campo è dominato dal fiume Gacka, che nasce da un'estremità del campo e affonda dal lato opposto. In termini di lunghezza Gacka è la terza dolina del mondo. Il suo percorso originale è lungo 32 km. A causa del leggero dislivello, il suo flusso è calmo e tortuoso. L'acqua di Gacka è estremamente pulita e ricca di ossigeno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24621

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522682  
interno:  
Agency ref id:              24621  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808