

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA!!!, Ravna Gora, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	216 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Prezzo:	90,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Ravna Gora
Zona della città:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 CASE DA ADATTARE + 15.000 m2 DI TERRENO! TERRENO EDIFICABILE CON CASA INDIPENDENTE E DEPENDANCE + TERRENO AGRICOLO. Grandi opportunità per il turismo estivo e invernale, agriturismo, OPG, agricoltura, abitazione... La combinazione di agricoltura, alloggio e ristorazione è una buona idea imprenditoriale! Posizione Ravna Gora (Gorski kotar), sulla strada principale, a 1 minuto (700 m) dal centro della città, a 3 minuti (1,8 km) dall'ingresso dell'autostrada (uscita Ravna Gora), 1 ora da Zagabria, 30 minuti da Rijeka. Vicino al parco nazionale Risnjak (30 min), ai monti Bjelolasica, Bitoraj, Bijeli e Samarski stijene e alla stazione sciistica Čelimbaša a Mrkoplje (18 min). Terreno di forma regolare con impianti esistenti:

casa da ristrutturare 137 mq con seminterrato e sottotetto, annesso 79 mq, cortile 688 mq. Dietro la casa si trova terreno agricolo - seminativo 14.957 m2. Collegamenti: luce, acqua, telefono. Proprietà 1/1. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico . Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24787

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522865  
interno:  
Agency ref id:              24787