

## ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	456,085.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Appartamento di lusso smart home nel centro 130m2! Nel centro della città, in una posizione attraente, offriamo circa 20 appartamenti di lusso Smart Home con una superficie di 50-130 m2. Al secondo piano si trova un trilocale composto da 2 corridoi, 2 bagni, wc, 3 camere da letto (11m2, 15m2 e 19m2), una cucina con sala da pranzo e soggiorno (41m2) e una loggia ( 11m2), con una superficie totale di 130,31m2. Il posto auto si acquista a parte, il prezzo del PM scoperto è di € 15.000, mentre quello coperto è di € 20.000. Sono previsti anche PM per i disabili. DOTAZIONE DELL'APPARTAMENTO: I pavimenti delle camere, del soggiorno e della sala da pranzo sono rivestiti con parquet in rovere di prima qualità dall'aspetto moderno, dimensioni 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. I pavimenti della cucina, dei servizi igienici, del bagno e dell'ingresso sono rivestiti con piastrelle di ceramica di classe I di grandi dimensioni 90 x 90 e 60 x 120 e 120 x 120 cm, e la loggia con piastrelle di ceramica antiscivolo. L'attrezzatura sanitaria completa è di alta qualità del rinomato produttore Grohe: cabina doccia con piastrelle in ceramica di grandi dimensioni e rubinetteria sotto intonacata per piatto doccia con rosetta e set doccia. - lavello montato su piano con miscelatore. - cassetta da incasso con pulsante di design. Il riscaldamento è a gas a pavimento con caldaie marca Vaillant. Tutti gli ambienti degli appartamenti sono dotati di condizionatori inverter con telecomando e controllo "WIFI" in ogni stanza. Tutti gli appartamenti saranno dotati di un aspirapolvere centralizzato integrato Sistema Air Wally System "casa intelligente" con un Tablet centrale multifunzione che include un'installazione citofonica con telecamera e controllo vocale delle funzioni dell'applicazione in lingua croata. 1. Controllo della luce 2. Sistema di sveglia intelligente 3. Programmazione dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento 4. Sensore di CO e fumo 5. Sensori di sicurezza per protezione antieffrazione 6. Videocitofono 7. Sensori per il consumo di elettricità, ecc. Falegnameria esterna è in alluminio smaltato con vetro iso 3 strati LOW-e da 4,45 cm riempito con argon con tapparelle elettriche e zanzariere integrate. La possibilità di controllo remoto delle tapparelle tramite l'app BeeHive SG. La porta d'ingresso è antieffrazione con isolamento acustico aggiuntivo e doppie guarnizioni autoabbassanti che riducono la permeabilità all'aria della porta. La falegnameria interna sarà realizzata con porte lisce con tamponamento Classe energetica A Ultimazione prevista 7/2023 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24786

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522866  
interno:

Agency ref id: 24786