

## PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	18 m <sup>2</sup>
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, MEDULINO - appartamento di lusso 78m2 in una nuova costruzione a 100 metri dal mare, vista panoramica sul mare Nell'offerta di qualità DUX segnaliamo un appartamento in una nuova costruzione a soli 100 metri dalla spiaggia di Medolino. Si tratta di un edificio esclusivo di 8 appartamenti con ascensore e giardino. Appartamento 8 al 2° piano, superficie 78 mq, composto da corridoio, due ampie camere da letto, due bagni, balcone nella camera da letto 8 mq, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza 18 mq. La nuova costruzione si trova in una strada tranquilla vicino al mare e offre una meravigliosa vista sul mare. Questo fantastico nuovo edificio di alta qualità sarà pronto per essere abitato all'inizio del 2024 e spiccano i seguenti dettagli e vantaggi: - Costruzione moderna con parcheggio privato - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata DAIKIN - Sanitari di marca - Carpenteria in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche - Ceramica 60 x 60 a pavimento e 120 x 60 alle pareti - Parquet di alta qualità nelle camere - Porte blindate - ASCENSORE! - Lo stoccaggio nel seminterrato è assicurato. **GRANDE OCCASIONE DI NUOVA COSTRUZIONE IN ISTRIA VICINO AL MARE!** Bellissimo giardino previsto! Questo edificio si trova a 10-15 minuti di auto dalla città di Pola. Altre famose città dell'Istria sono facilmente raggiungibili in auto, così come l'aeroporto. Una posizione perfetta per visitare le bellezze naturali dell'Istria e la spiaggia. Il negozio è raggiungibile a piedi in due minuti. **A POCHI PASSI DAL MARE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24728

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522874

interno:

Agency ref id: 24728