

## ISTRA, ČIĆARIJA, LANIŠĆE - Restaurirana kamena kuća s bazenom, Lanišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ČIĆARIJA, LANIŠĆE - Restaurirana kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lanišće
Zona della città:	Lanišće
Poštanski broj:	52422

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ČIČARIJA, LANIŠĆE** - Casa in pietra restaurata con piscina Čičarija è una cresta calcarea nel nord dell'Istria. Si distingue dal resto dell'Istria per la sua altitudine più elevata e il clima più freddo. Nonostante le sue vaste distese, Ciciaria è una zona scarsamente popolata che oggiattira sempre più turisti ed escursionisti verso la natura incontaminata. Nelle vicinanze dell'omonima zona si trova una magnifica vista sulla valle di Pinguente e sui paesi circostanti, nonché una famosa zona di arrampicata per tutti gli avventurieri e gli amanti della roccia. La Ciciaria è ricca di numerosi sentieri destinati agli escursionisti, ai camminatori e ai ciclisti. Lontano dalle spiagge marittime sovraffollate, Ciceria offre un sonno tranquillo, la freschezza dei pendii e dei boschi vicini, il silenzio e una vera vacanza. Nella cittadina di Lanišće è in vendita una casa in pietra ristrutturata con piscina. La casa si trova all'ultima fila e il cortile chiuso garantisce una completa privacy. La superficie della casa è di 120 mq e si estende su tre piani. Al piano terra della casa si trova un soggiorno con camino, una cucina e un'imponente sala da pranzo. Una scala in legno conduce al primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto e un bagno, mentre altre due camere da letto si trovano nella mansarda. La casa viene venduta arredata. Il cortile della casa è di 50 m2 e c'è una piscina, un barbecue e un bagno per gli ospiti. La proprietà risale al 1900 ed è completata da dettagli autentici che rendono speciale questa casa. Proprietà 1/1. Nessun onere. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24715

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522878  
interno:  
Agency ref id:              24715  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034