

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2776 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Bellissima casa indipendente con giardino di 2.776 m2  
Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno

sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e calette di ciottoli, che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. A solo un chilometro dal mare, in questa perla dell'Adriatico, è in vendita una casa arredata su un grande terreno di 2.776 m<sup>2</sup>. La casa è una casa a un piano con una superficie di 75 m<sup>2</sup>. Ha una bella cucina, due camere da letto, un soggiorno e un bagno. La casa dispone anche di un bellissimo terrazzo dove potrete prendere il sole e godervi l'aria fresca. Il cortile di 2.776 m<sup>2</sup> è ideale per la coltivazione di vari prodotti ortofrutticoli, tanto che attualmente su di esso sono presenti alberi da frutto, ulivi e viti. Il cortile è completamente agricolo, quindi la pace è garantita in futuro. Documentazione e proprietà in ordine. La casa è utilizzata a scopo di locazione turistica. E' possibile acquistare anche la casa che si trova proprio accanto. Questa è un'occasione da non perdere! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24712

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    522880  
interno:  
Agency ref id:            24712