

ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel, Umag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	670 m ²
Numero di piani:	2
Pavimento:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	15
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Built:	2019
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO** - Moderno hotel per famiglie vicino alla città e alle bellissime spiagge. Situato a soli 4 minuti dal centro di Umago e a 3 minuti dalle bellissime spiagge, questo moderno e di alta qualità hotel per famiglie con un totale di 670 m² di spazio abitativo, che è suddiviso in 3 piani, è stato rinvenuto. Oltre agli alloggi di alta qualità, questo hotel è noto anche per la sua cucina con piatti d'autore e per il suo superbo benessere. Situata vicino alla città e alle spiagge, questa struttura è ideale per il proprio investimento, inoltre è positivo che la struttura sia attiva tutto l'anno e riceva ospiti abituali sia durante che al di fuori della stagione estiva. **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI:** L'hotel è composto da un totale di 10 unità abitative. Di cui 6 unità si trovano al piano terra dell'hotel con ingresso indipendente e terrazza coperta. Ognuna di queste unità abitative dispone di una propria zona notte, una zona giorno più piccola, un ampio bagno, mentre una delle unità dispone anche di un ulteriore terrazzo coperto con vasca idromassaggio. Entrando nell'hotel ci troviamo in una piccola hall con reception, e una scala che conduce alla zona Wellness, e poi due cucine attrezzate professionalmente con sala da pranzo. La scala conduce al piano superiore, dove si trovano ulteriori 4 spaziose unità abitative, ognuna delle quali dispone di ingresso, bagno e zona notte con zona giorno più piccola. Uno degli alloggi dispone di una propria palestra. All'interno dell'hotel c'è abbastanza spazio per il parcheggio per tutti gli ospiti, così come abbastanza spazio per divertirsi, riposare e rilassarsi con il vostro bicchiere di vino preferito o il caffè mattutino. Nel giardino è presente anche una terrazza esterna coperta, ideale per intrattenersi e rilassarsi durante le serate estive. **DATI TECNICI:** * L'hotel è dotato di condizionatori inverter di alta qualità in ogni camera. * Sul tetto sono stati installati pannelli solari per l'elettricità e l'acqua riscaldata. * In tutto l'hotel è presente un riscaldamento a pavimento di alta qualità, ideale per i mesi invernali, che garantisce il funzionamento anche al di fuori della stagione estiva. * Le cucine sono dotate delle migliori attrezzature professionali. * L'hotel ha registrato negli ultimi anni un gran numero di ospiti e questo numero continua a crescere. * Sul terreno adiacente all'hotel è possibile realizzare ulteriori strutture. L'albergo viene venduto completo di tutte le attrezzature e gli arredi, come da foto. Se avete domande o avete bisogno di ulteriori informazioni, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522889

interno:

Agency ref id: 24024

Telefono di contatto: +385 95 576 8337