

Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO
ditta: NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	468 m ²
Lot Size:	520 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2023

Stato

Built: 2003

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	B



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šišan - una piccola cittadina pittoresca, piena di fenomeni, situata a 7 km a est di Pola. Il nucleo storico di Šišan, ornato di elementi architettonici, si sviluppa intorno alla piazza centrale. Oltre a numerose attrazioni in fila, c'è anche la

scultura della leggenda di Šišan, il complesso militare Svetica, una struttura in ferro - che funge da punto panoramico, da cui si gode una vista verso Capo Crna Punta, sulle isole di Cres, Lošinj e Unij fino a Capo Marlera. Proprio qui, nell'abitato di Šišan, su un terreno di 1035 m2 si trova una casa ben tenuta, di cui 520 m2 di giardino paesaggistico, completamente recintato e con spazio sufficiente per ulteriori contenuti, come la costruzione di una casa privata piscina e simili. La casa, che offre l'opportunità di una vita confortevole in un ambiente tranquillo o come investimento in affitto, si estende al piano terra e al primo piano. - IL PIANO TERRA è composto da un corridoio, un ampio soggiorno e una cucina con sala da pranzo (che sono collegati ad un terrazzo coperto e un giardino pavimentato), 2 camere da letto, 1 camera per bambini e due bagni. - 1° PIANO composto da: disimpegno, soggiorno + cucina + sala da pranzo con accesso ad un terrazzo chiuso, 2 camere da letto, bagno. Oltre al riscaldamento centralizzato, la casa è dotata di 2 condizionatori (uno in ogni appartamento). Nel cortile della casa si trova un altro edificio con una superficie di 47 m2, che può essere utilizzato come appartamento separato o unità in affitto (DB+cucina, camera da letto e bagno, terrazza chiusa e una grande terrazza esterna con bellissima vista sul verde). È presente anche una casetta da giardino, per completare ulteriormente l'oasi di relax e socializzazione con la famiglia e gli amici, sfruttando i vantaggi di una vita più tranquilla nella natura, insieme a camino e barbecue. Parcheggio per veicoli previsto accanto al cortile della casa, proprio all'ingresso. La proprietà è ordinata, non c'è carico! Siamo a tua disposizione! Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita: info@mp-nekretnine.hr o +385 95 2777 177

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 522907
interno:
Agency ref id: 569
Telefono di contatto: +385 95 2777 177