

## VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	453 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Samostojeća obiteljska kuća s prostranom okućnicom, smještena na blagoj uzvisini s koje se pruža lijepi pogled na more i grad! Kuća se nalazi na periferiji grada, izrazito mirna lokacija koja omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Ukupne stambene površine 146,16 m<sup>2</sup> + tavanski prostor ukupne površine 66 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u stambeni prostor. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 600 m sastoji se od dvije etaže: prizemlja + visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na grad, kupaonice, praonice te garaže koja ima ulaz direktno iz hodnika. Vanjskim stepenicama koje će biti izgrađene naknadno dolazi se do tavanskog prostora koje može biti uređeno kao dvosoban stan s pogledom na grad i more. U suterenu kuće nalazi se manji

podrum, prostrana okućnica i vrt. Kuća ima priključak na gradsku kanalizaciju, te asfaltirani pristupni put. Ova nekretnina sagrađena je 2023. godine prema posljednjem standardu gradnje. Od opreme izdvajamo: stiropora fasada, klima uređaj u dnevnom boravku i kuhinji, ALU vanjska stolarija, jacuzzi, centralno grijanje na drva (kamin), video portafon. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 820.000 € Za sve informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: H-140-M

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      522912  
interno:  
Agency ref id:              H-140-M  
Telefono di contatto:        ++385 91 3375522