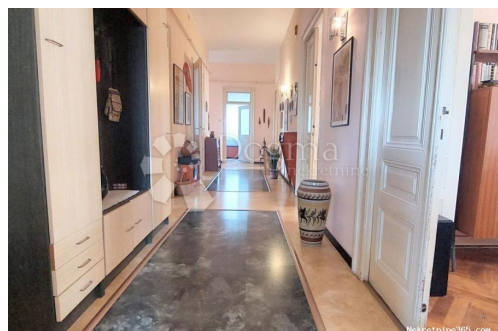


## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	161 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Formato Garden:	1000 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	530.000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1880
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo appartamento situato nel centro di Pola offre un'incredibile combinazione di fascino storico e comfort moderni. Situato in una villa austro-ungarica, si estende per l'intero secondo piano, offrendo uno spazio abitativo ampio e confortevole. Si compone di un totale di sei camere, che offrono spazio sufficiente per una famiglia o più persone che condividono un appartamento. Inoltre vi è una cucina, una camera, un bagno, un ingresso, un corridoio ed un balcone con bellissimo terrazzo scoperto. La lavorazione originale del legno è stata ben conservata, il che aggiunge ulteriore fascino allo spazio. Particolarmente degno di nota è il riscaldamento a pavimento nel bagno, che garantisce ulteriore comfort durante i mesi più freddi. L'altezza del soffitto di oltre 3,5 metri crea un'impressione ariosa e imponente dello spazio. Una delle caratteristiche più impressionanti dell'appartamento è la vista sul palco del Piccolo Teatro Romano. Questo bellissimo sfondo offre un'atmosfera unica e un valore aggiunto allo spazio. C'è la possibilità di allocare un ulteriore appartamento con ingresso indipendente e balcone, il che rende questa proprietà ancora più flessibile. Il cortile con un'oasi giardino è ampio e offre spazio per rilassarsi all'aperto e godersi il bel tempo. Lo spessore delle pareti di oltre 50 cm contribuisce all'isolamento e alla preservazione dell'autenticità di questa villa. La posizione dell'appartamento è eccezionale, a soli 2 minuti a piedi dal Golden Gate e a 5 minuti dall'Arena. Oltre all'appartamento c'è anche un garage per un'auto e uno per

una moto più grande, che rendono ancora più semplice la vita in centro città.  
Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di vivere in uno spazio che unisce il fascino storico ai comfort moderni e può essere considerato un vero gioiello nel cuore di Pola. ID CODE: IS1509831

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    523048  
interno:  
Agency ref id:            IS1509831