

## Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	536 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	555,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Čabrunići

Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolice prelijepog gradića Savičente prodaje se ova kamena ljepotica ukupne stambene površine 155m2 na zemljištu od 536m2. Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, ostava te jedna spavaća soba i lijepa veća natkrivena terasa sa pogledom na bazen i prirodu. Na katu su dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druge dvije imaju izlaz na terasu sa koje se vidi pogled na more i zelenilo. Grijanje je osigurano putem klimatskih jedinica , centralnog sustava na pelete te kamina na kruta goriva koji se nalazi u dnevnom dijelu. Na vanjskom dijelu je bazen, jacuzzi, tuš, i roštilj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0592

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523097

interno:

Agency ref id: IST-0592